



## **CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

**Construcción Enero a abril 2024-25**

# **Estadísticas Industriales**



República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
Instituto Nacional de Estadística y Censo



### **Comentario**

En abril de 2025, el valor de los permisos de construcción emitidos, en algunos distritos de la República, disminuyó 35.8%, al compararlos con el mismo mes del 2024.

Al analizar el desempeño por distrito, se observaron disminuciones en Panamá 3.0%, La Chorrera 62.8%, David 59.2%, Arraiján 87.4%, Colón 74.8%, Santiago 75.2% y Chitré 46.8%, Por el contrario, hubo una variación positiva en Aguadulce de 93.2%.

El valor de los permisos de la clase residencial registró una variación negativa de 39.8%, al igual que el valor de los no residenciales en 29.0%.

De enero a abril de 2025, el valor de los permisos de construcción en algunos distritos de la República, experimentó una variación negativa de 12.1%, en comparación con el mismo período del año anterior.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ABRIL 2024-25**

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	1,306	195,691	108,887,876	96,354,992	12,532,884	1,284	1,447	144,820	68,366,517	66,238,410	2,128,107	22	50,871	40,521,359	30,116,582	10,404,777
Aguadulce	19	2,813	835,779	695,878	139,901	18	18	1,493	468,532	412,968	55,564	1	1,320	367,247	282,910	84,337
Arraiján	596	52,222	20,039,680	19,199,587	840,093	595	609	51,142	17,893,995	17,636,367	257,628	1	1,080	2,145,685	1,563,220	582,465
Colón	12	15,240	6,014,023	4,195,378	1,818,645	9	9	3,780	3,227,151	3,106,336	120,815	3	11,460	2,786,872	1,089,042	1,697,830
Chitré	53	4,009	1,326,506	919,658	406,848	53	53	4,009	1,023,451	919,658	103,793	-	-	303,055	-	303,055
David	128	9,064	7,224,396	5,417,982	1,806,414	127	127	9,049	5,498,582	5,332,982	165,600	1	15	1,725,814	85,000	1,640,814
La Chorrera	344	43,325	13,529,056	12,908,029	621,027	339	340	32,775	9,924,066	9,857,691	66,375	5	10,550	3,604,990	3,050,338	554,652
Panamá	59	61,018	56,444,151	49,815,987	6,628,164	48	196	34,572	26,919,364	25,769,915	1,149,449	11	26,446	29,524,787	24,046,072	5,478,715
Santiago	95	8,000	3,474,285	3,202,493	271,792	95	95	8,000	3,411,376	3,202,493	208,883	-	-	62,909	-	62,909
2025 (P)	205	117,116	69,928,902	54,689,923	15,238,979	188	400	52,319	41,141,039	39,244,994	1,896,045	17	64,797	28,787,863	15,444,929	13,342,934
Aguadulce	10	4,781	1,614,716	1,557,289	57,427	8	8	970	269,442	212,015	57,427	2	3,811	1,345,274	1,345,274	-
Arraiján	53	7,436	2,530,148	2,389,151	140,997	52	54	7,346	2,469,287	2,359,687	109,600	1	90	60,861	29,464	31,397
Colón	1	716	1,516,681	678,373	838,308	-	-	-	13,949	2,846	11,103	1	716	1,502,732	675,527	827,205
Chitré	20	2,017	705,827	552,466	153,361	20	20	2,017	690,117	552,466	137,651	-	-	15,710	-	15,710
David	30	4,056	2,945,067	2,537,485	407,582	26	29	2,402	1,899,759	1,735,485	164,274	4	1,654	1,045,308	802,000	243,308
La Chorrera	19	22,887	5,031,087	4,702,108	328,979	14	15	2,065	990,723	942,591	48,132	5	20,822	4,040,364	3,759,517	280,847
Panamá	59	73,835	54,725,227	41,815,639	12,909,588	56	261	36,230	34,073,540	33,019,392	1,054,148	3	37,605	20,651,687	8,796,247	11,855,440
Santiago	13	1,388	860,149	457,412	402,737	12	13	1,289	734,222	420,512	313,710	1	99	125,927	36,900	89,027

**Variación porcentual abril**

2025-24	-84.3	-40.2	-35.8	-43.2	21.6	-85.4	-72.4	-63.9	-39.8	-40.8	-10.9	-22.7	27.4	-29.0	-48.7	28.2
Aguadulce	-47.4	70.0	93.2	123.8	-59.0	-55.6	-55.6	-35.0	-42.5	-48.7	3.4	100.0	188.7	266.3	375.5	-100.0
Arraiján	-91.1	-85.8	-87.4	-87.6	-83.2	-91.3	-91.1	-85.6	-86.2	-86.6	-57.5	-	-91.7	-97.2	-98.1	-94.6
Colón	-91.7	-95.3	-74.8	-83.8	-53.9	-100.0	-100.0	-100.0	-99.6	-99.9	-90.8	-66.7	-93.8	-46.1	-38.0	-51.3
Chitré	-62.3	-49.7	-46.8	-39.9	-62.3	-62.3	-62.3	-49.7	-32.6	-39.9	32.6	..	..	-94.8	..	-94.8
David	-76.6	-55.3	-59.2	-53.2	-77.4	-79.5	-77.2	-73.5	-65.5	-67.5	-0.8	300.0	10,926.7	-39.4	843.5	-85.2
La Chorrera	-94.5	-47.2	-62.8	-63.6	-47.0	-95.9	-95.6	-93.7	-90.0	-90.4	-27.5	-	97.4	12.1	23.2	-49.4
Panamá	-	21.0	-3.0	-16.1	94.8	16.7	33.2	4.8	26.6	28.1	-8.3	-72.7	42.2	-30.1	-63.4	116.4
Santiago	-86.3	-82.7	-75.2	-85.7	48.2	-87.4	-86.3	-83.9	-78.5	-86.9	50.2	..	..	100.2	..	41.5

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

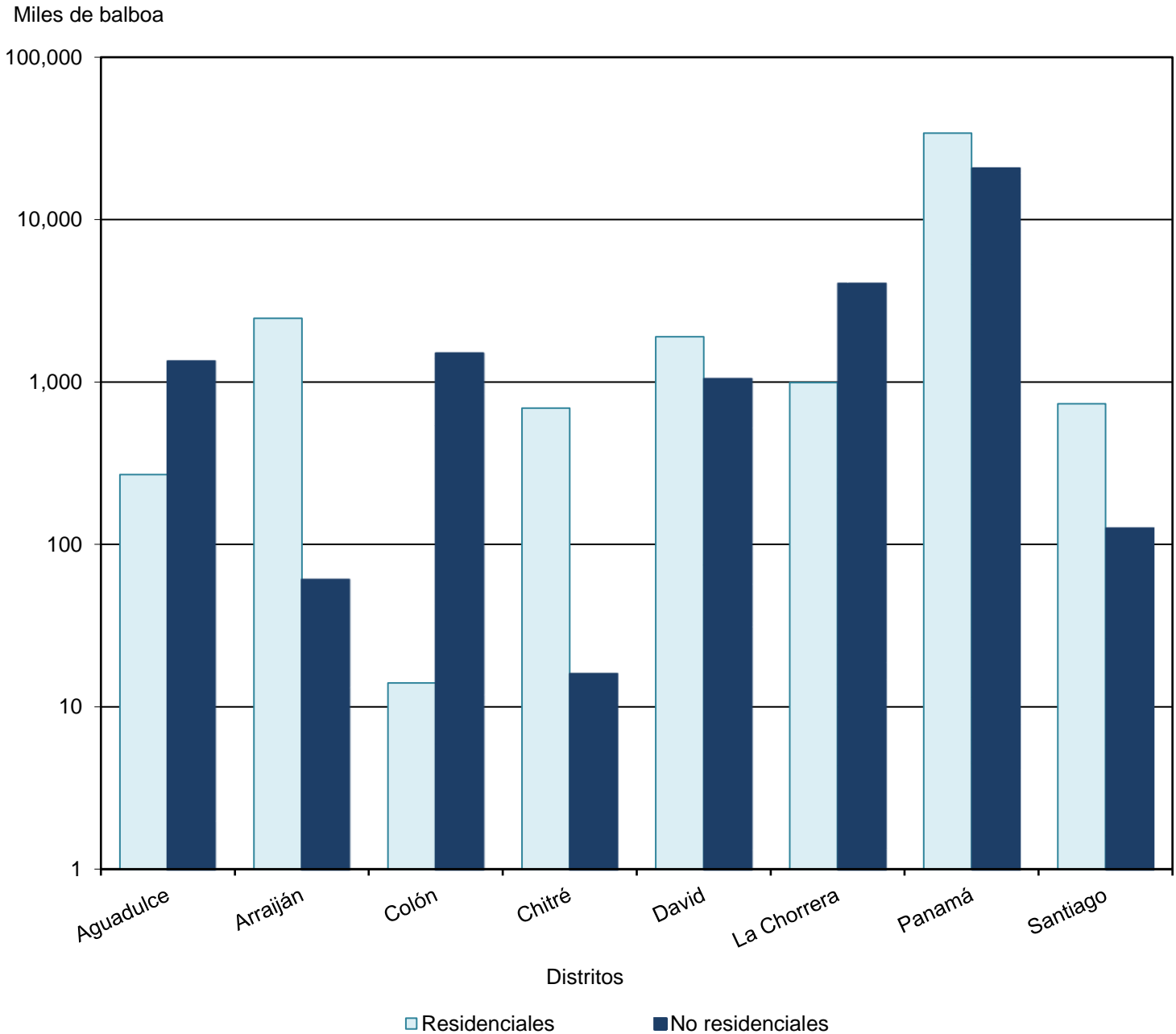
- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ABRIL 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A ABRIL 2024-25**

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	3,506	565,106	330,761,219	279,207,465	51,553,754	3,425	4,165	407,986	221,777,571	213,023,357	8,754,214	81	157,120	108,983,648	66,184,108	42,799,540
Aguadulce	40	5,949	6,011,128	5,494,820	516,308	37	37	3,445	1,248,947	982,662	266,285	3	2,504	4,762,181	4,512,158	250,023
Arraiján	718	84,576	37,467,720	32,879,474	4,588,246	711	786	74,578	30,528,912	29,346,618	1,182,294	7	9,998	6,938,808	3,532,856	(R) 3,405,952
Colón	30	51,196	13,305,523	9,033,158	4,272,365	16	16	4,620	3,715,102	3,270,844	444,258	14	46,576	9,590,421	5,762,314	3,828,107
Chitré	144	13,427	5,025,801	3,130,734	1,895,067	143	143	13,141	3,402,644	3,073,439	329,205	1	286	1,623,157	57,295	1,565,862
David	310	29,421	19,160,393	16,102,888	3,057,505	303	306	23,914	14,264,067	13,621,376	642,691	7	5,507	4,896,326	2,481,512	2,414,814
La Chorrera	1,280	135,886	35,921,354	34,096,442	1,824,912	1,267	1,268	102,981	24,641,160	24,372,100	269,060	13	32,905	11,280,194	9,724,342	1,555,852
Panamá	818	225,527	205,681,766	171,520,143	34,161,623	787	1,444	168,726	137,069,281	132,290,213	4,779,068	31	56,801	68,612,485	39,229,930	29,382,555
Santiago	166	19,124	8,187,534	6,949,806	1,237,728	(R) 161	(R) 165	(R) 16,581	6,907,458	(R) 6,066,105	841,353	5	2,543	1,280,076	883,701	396,375
2025 (P)	784	444,072	290,828,293	239,005,577	51,822,716	728	1,818	286,842	200,687,948	191,580,618	9,107,330	56	157,230	90,140,345	47,424,959	42,715,386
Aguadulce	21	6,833	2,791,840	2,153,917	637,923	18	18	1,986	740,688	464,403	276,285	3	4,847	2,051,152	1,689,514	361,638
Arraiján	67	21,097	8,614,896	7,159,678	1,455,218	61	81	12,662	6,626,707	5,807,925	818,782	6	8,435	1,988,189	1,351,753	636,436
Colón	5	8,483	12,622,785	7,895,345	4,727,440	-	-	-	370,621	2,846	367,775	5	8,483	12,252,164	7,892,499	4,359,665
Chitré	67	8,605	2,832,419	2,143,316	689,103	66	66	8,093	2,245,958	1,929,134	316,824	1	512	586,461	214,182	372,279
David	94	14,825	10,663,230	7,892,476	2,770,754	86	93	11,725	7,565,709	6,622,328	943,381	8	3,100	3,097,521	1,270,148	1,827,373
La Chorrera	171	72,176	16,570,531	14,698,209	1,872,322	160	185	20,181	6,719,039	6,430,330	288,709	11	51,995	9,851,492	8,267,879	1,583,613
Panamá	285	303,107	232,285,247	194,147,896	38,137,351	268	1,293	224,158	172,761,917	167,717,124	5,044,793	17	78,949	59,523,330	26,430,772	33,092,558
Santiago	74	8,946	4,447,345	2,914,740	1,532,605	69	82	8,037	3,657,309	2,606,528	1,050,781	5	909	790,036	308,212	481,824
<b>Variación porcentual enero a abril</b>																
2025-24	-77.6	-21.4	-12.1	-14.4	0.5	-78.7	-56.4	-29.7	-9.5	-10.1	4.0	-30.9	0.1	-17.3	-28.3	-0.2
Aguadulce	-47.5	14.9	-53.6	-60.8	23.6	-51.4	-51.4	-42.4	-40.7	-52.7	3.8	-	93.6	-56.9	-62.6	44.6
Arraiján	-90.7	-75.1	-77.0	-78.2	-68.3	-91.4	-89.7	-83.0	-78.3	-80.2	-30.7	-14.3	-15.6	-71.3	-61.7	-81.3
Colón	-83.3	-83.4	-5.1	-12.6	10.7	-100.0	-100.0	-100.0	-90.0	-99.9	-17.2	-64.3	-81.8	27.8	37.0	13.9
Chitré	-53.5	-35.9	-43.6	-31.5	-63.6	-53.8	-53.8	-38.4	-34.0	-37.2	-3.8	-	79.0	-63.9	273.8	-76.2
David	-69.7	-49.6	-44.3	-51.0	-9.4	-71.6	-69.6	-51.0	-47.0	-51.4	46.8	14.3	-43.7	-36.7	-48.8	-24.3
La Chorrera	-86.6	-46.9	-53.9	-56.9	2.6	-87.4	-85.4	-80.4	-72.7	-73.6	7.3	-15.4	58.0	-12.7	-15.0	1.8
Panamá	-65.2	34.4	12.9	13.2	11.6	-65.9	-10.5	32.9	26.0	26.8	5.6	-45.2	39.0	-13.2	-32.6	12.6
Santiago	-55.4	-53.2	-45.7	-58.1	23.8	-57.1	-50.3	-51.5	-47.1	-57.0	24.9	-	-64.3	-38.3	-65.1	21.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

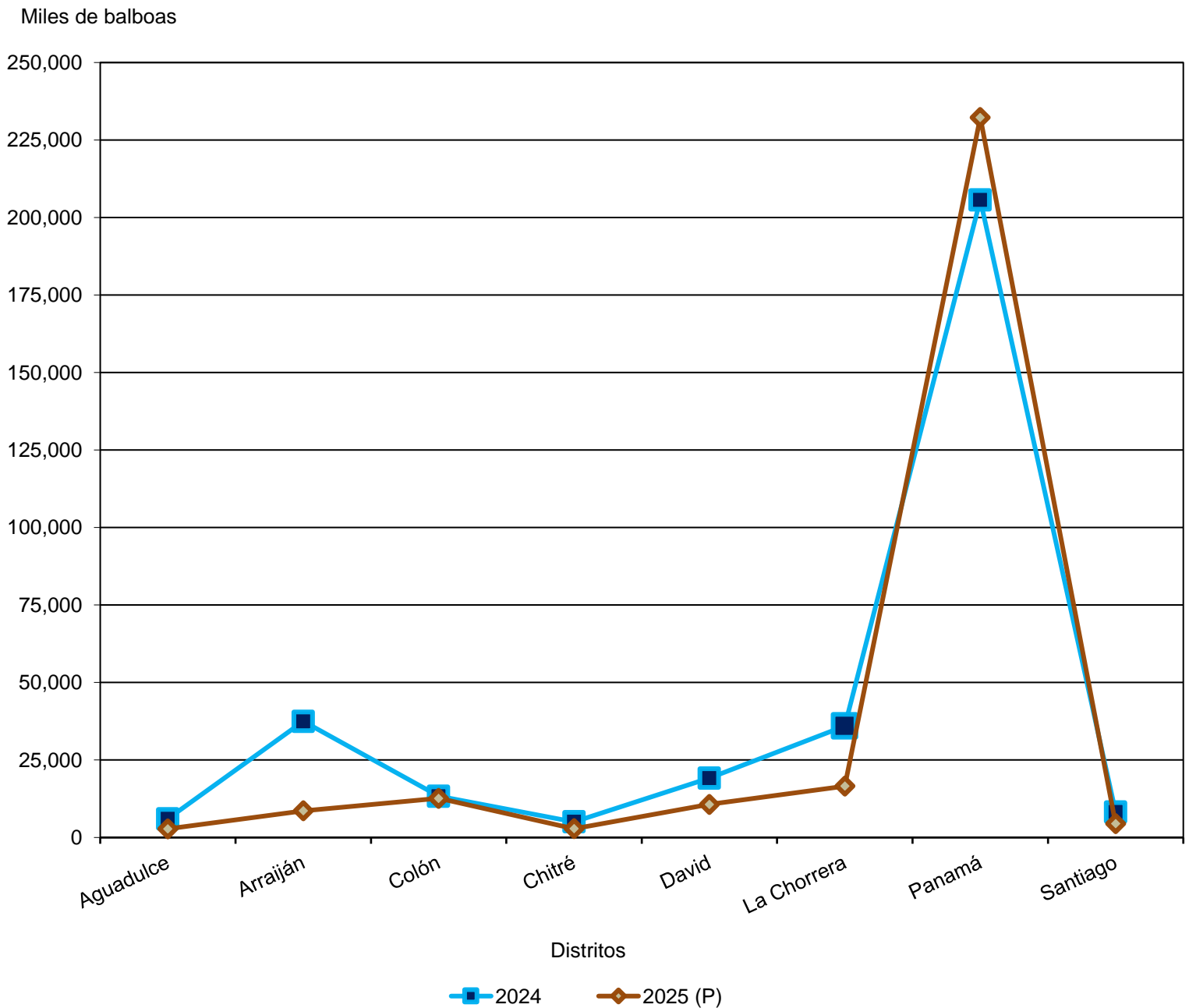
(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES  
PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA:  
ENERO A ABRIL 2024-25**



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.